

НАЛОГОВОЕ И ПРАВОВОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

ОБЗОР АКТУАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.12.2009

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Постановление Правительства РФ от 28.11.2009 № 958 «Об утверждении правил ведения единого государственного реестра прав на воздушные суда и сделок с ними»

- Установлен порядок ведения Единого государственного реестра прав на воздушные суда и сделок с ними.
- В соответствии с утвержденными Правилами ведение Единого государственного реестра прав на воздушные суда осуществляет Росавиация.
- Реестр состоит из отдельных разделов, где приведены записи о каждом воздушном судне. Каждый раздел Реестра содержит описание воздушного судна, записи о праве собственности и об иных вещных правах на это воздушное судно, имя (наименование) правообладателя, записи об ограничениях (обременениях) этих прав и о наличии сделок с этим воздушным судном. В приложениях к Реестру приведены образцы и формы необходимых документов.

Постановление вступило в силу 15.12.2009.

Распоряжение Правительства РФ от 01.12.2009 № 1839-р

- Ответственным за проведение ликвидационных мероприятий в отношении упраздненного РосОЭЗ определено Минэкономразвития России.
- Федеральное агентство по управлению особыми экономическими зонами (РосОЭЗ) было упразднено Указом Президента РФ от 5 октября 2009 года № 1107 «Вопросы Министерства экономического развития Российской Федерации». Функции упраздняемого Агентства были переданы Минэкономразвития России. Распоряжение Правительства РФ включает в себя перечень ликвидационных мероприятий, а также сроки их осуществления.

Распоряжение вступило в силу 01.12.2009.

Распоряжение Правительства РФ от 01.12.2009 № 1835-р

- Минтранс России определен федеральным органом исполнительной власти, ответственным за проведение ликвидационных мероприятий в отношении упраздненной Росаэронавигации.
- Во исполнение Указа Президента РФ от 11.09.2009 № 1033 «О мерах по совершенствованию государственного регулирования в области авиации», в частности, территориальные органы упраздненной Росаэронавигации подчинены Росавиации.

Распоряжение вступило в силу 01.12.2009.

Федеральный закон от 21.12.2009 № 334-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Внесены изменения в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».
- В связи с перераспределением функций федеральных органов исполнительной власти установлено, что нормативно-правовое регулирование в данной сфере осуществляет не федеральный орган исполнительной власти в области юстиции, а федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- Определено также что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, могут предоставляться, в том числе, посредством почтового отправления, использования сетей связи общего пользования или иных технических средств связи и посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения реестра.
- Установлен запрет на государственную регистрацию прав на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Федеральный закон вступает в силу 01.03.2010 за исключением п.п. 17, 18, 20-27 ст. 2, которые вступили в силу 23.12.2009.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Постановление Правительства РФ от 01.12.2009 № 978 «О внесении изменений в положение об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие российской федерации в управлении открытыми акционерными обществами («золотой акции»)»

- Уточнен порядок управления находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ, а также специальным правом государства – «золотой акцией».
- Из «Положения об управлении находящимися в федеральной собственности акциями открытых акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении открытыми акционерными обществами («золотой акции»)» (Постановление Правительства РФ от 03.12.2004 № 738) исключены нормы, устанавливающие особый порядок оформления волеизъявления акционера - Российской Федерации и особый порядок деятельности представителей интересов Российской Федерации в совете директоров акционерных обществ, входящих в перечень стратегических акционерных обществ, утверждаемый Президентом РФ.

Постановление вступило в силу 22.12.2009.

Указ Президента РФ от 04.12.2009 № 1383 «О внесении изменения в Указ Президента Российской Федерации от 10 июля 2008 г. № 1052 «Вопросы Государственной корпорации по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростехнологии»»

- Изменениями предусмотрено, что преобразование в открытое акционерное общество, 100 процентов акций которого находится в федеральной собственности и передается в качестве имущественного вноса Российской Федерации Государственной корпорации «Ростехнологии», федерального государственного унитарного предприятия «КАВМИНВОДЫАВИА» Ставропольского края, будет осуществлено после проведения реорганизации этого предприятия в форме выделения имущественных комплексов аэропортов Минеральные Воды и Ставрополь (Шпаковское) (ранее – после проведения реорганизации этого предприятия в форме выделения имущественного комплекса аэропорта Минеральные Воды).

Изменения вступили в силу 04.12.2009.

Федеральный закон от 17.12.2009 № 310-ФЗ «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона “О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации”»

- Отменен крайний срок приведения уставов обществ с ограниченной ответственностью в соответствие с новыми требованиями.
 - Как было установлено Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ, внесшим изменения, в частности, в Гражданский кодекс РФ и Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью», уставы обществ с ограниченной ответственностью должны были быть приведены в соответствие с новыми требованиями, определенными этим Законом, не позднее 1 января 2010 года. Закон отменяет этот срок и устанавливает, что уставы обществ с ограниченной ответственностью, созданных до вступления в силу упомянутого Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ, которые еще не были приведены в соответствие с установленными им требованиями, подлежат приведению в соответствие с ними при первом изменении уставов таких обществ.
- Федеральный закон вступил в силу 22.12.2009.***

Постановление Правительства РФ от 23.11.2009 № 941 «О порядке предоставления имущественного взноса Российской Федерации в Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом» в 2009 году»

- Установлены размеры бюджетных ассигнований федерального бюджета, передаваемых Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в виде имущественного взноса РФ в 2009 году.
- В частности, определено, что на обеспечение безопасной эксплуатации объектов использования атомной энергии и выполнение норм ядерной и радиационной безопасности размер бюджетных ассигнований составит 484 500 тыс. рублей, на обеспечение инновационного развития гражданского сектора атомной отрасли РФ – 383 775 тыс. рублей.

Постановление вступило в силу 08.12.2009.

**Приказ Минэкономразвития России от 19.10.2009 № 416
«Об установлении перечня видов и состава сведений кадастровых карт»**

- Установлен перечень видов и состав сведений кадастровых карт — одного из разделов государственного кадастра недвижимости.
- Во исполнение Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» Минэкономразвития России установлены следующие виды кадастровых карт в зависимости от целей их использования:
 1. публичные кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц;
 2. дежурные кадастровые карты, предназначенные для использования органом кадастрового учета при осуществлении государственного кадастрового учета и ведении государственного кадастра недвижимости;
 3. кадастровые карты территорий муниципальных образований, предназначенные для использования органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования;
 4. кадастровые карты территорий субъектов РФ, представляющие совокупность кадастровых карт территорий муниципальных образований, расположенных в границах соответствующих субъектов РФ, и предназначенные для использования органами исполнительной власти субъектов РФ.
- На публичных кадастровых картах воспроизводятся, в частности, границы между субъектами РФ, границы муниципальных образований, населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, виды объектов недвижимости. На дежурных кадастровых картах, кроме некоторых из перечисленных сведений, воспроизводятся также, в частности, границы территориальных зон, пункты опорной межевой сети, границы частей земельных участков, а на кадастровых картах территорий муниципальных образований и территорий субъектов РФ — сведения о форме собственности на объекты недвижимости.

Приказ вступает в силу 01.03.2009.

Приказ Минэкономразвития России от 02.11.2009 № 439 «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 12 августа 2006 г. № 222 «Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка»

- Уточнен порядок определения кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков.
- Уточнения касаются определения кадастровой стоимости новых земельных участков, образуемых путем разделения существующего земельного участка либо путем выдела из существующего земельного участка.
- Установлено также, что в случае, когда образование нового земельного участка, изменение площади земельного участка при упорядочении его границы, изменение вида разрешенного использования земельного участка, перевод земельного участка из одной категории в другую, отнесение земельного участка к определенной категории земель или выявление ранее учтенных земельных участков, не включенных в состав инвентаризационной описи, происходит после 1 января года проведения государственной кадастровой оценки земель и до утверждения ее результатов, кадастровая стоимость указанных земельных участков определяется заново после утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель на основе указанных результатов.

Приказ вступает в силу 04.01.2009.

Постановление Правительства РФ от 28.11.2009 № 962 «Об утверждении на 2010 год квоты на выдачу иностранным гражданам разрешений на работу»

- На 2010 год более чем в 2 раза уменьшена квота на выдачу иностранным гражданам разрешений на работу.
- Указанная квота утверждена в количестве 1 944 356 разрешений (на 2009 год данная квота составляла 3 976 747 разрешений). Квоты на выдачу иностранным гражданам разрешений на работу устанавливаются Правительством РФ, в частности, в целях обеспечения национальной безопасности, поддержания оптимального баланса трудовых ресурсов.

Постановление вступило в силу 12.12.2009.

***Постановление Правительства РФ от 28.11.2009 № 963
«Об утверждении на 2010 год квоты на выдачу иностранным
гражданам приглашений на въезд в Российскую Федерацию в целях
осуществления трудовой деятельности»***

- На 2010 год более чем в 2 раза уменьшена квота на выдачу иностранным гражданам приглашений на въезд в РФ в целях осуществления трудовой деятельности.
- Указанная квота утверждена в количестве 611 080 приглашений. Напомним, что на 2009 год данная квота была утверждена в количестве 1 250 769 приглашений. Квота на выдачу иностранным гражданам приглашений на въезд в РФ в целях осуществления трудовой деятельности ежегодно утверждается Правительством РФ по предложениям исполнительных органов государственной власти субъектов РФ с учетом демографической ситуации и возможностей данного субъекта по обустройству иностранных граждан.

Постановление вступило в силу 12.12.2009.

***Приказ Минприроды России от 14.07.2009 № 207 «Об утверждении
административного регламента Федерального агентства по
недропользованию исполнения государственной функции по ведению
государственного кадастра месторождений и проявлений полезных
ископаемых и государственного баланса запасов полезных
ископаемых, осуществление в установленном порядке постановки
запасов полезных ископаемых на государственный баланс и их
списание с государственного баланса»***

- Разработан Административный регламент, определяющий последовательность исполнения Роснедрами государственной функции по ведению Государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых и Государственного баланса запасов полезных ископаемых.
- В соответствии с утвержденным Регламентом потребителями геологической информации, содержащейся в Государственном кадастре и Государственном балансе, могут быть органы государственной власти, органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления, физические и юридические лица при условии соблюдения требований, установленных законодательством РФ о государственной тайне.
- Роснедра в срок не более 30 дней с момента сдачи геологического отчета в федеральный и территориальный фонды геологической информации вносит сведения в Государственный кадастр. Также предусмотрено, что Роснедра в срок не более 15 дней с момента утверждения заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых осуществляет учет изменений запасов

полезных ископаемых в Государственном балансе. В приложениях к Регламенту приведены, в частности, сведения о местонахождении Роснедр, индексы регионов РФ.

Приказ не опубликован. Вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования.

Федеральный закон от 21.12.2009 № 331-ФЗ «О внесении изменения в статью 11 Федерального закона «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию»

- Ранее оформление нового загранпаспорта не допускалось без изъятия старого действующего (за исключением случаев, указанных в законе).
- На практике это лишало граждан возможности свободно выезжать за пределы России в период оформления нового загранпаспорта. В связи с этим внесенные поправки предусматривают изъятие действующего загранпаспорта в момент выдачи нового.

Федеральный закон вступает в силу 03.01.2009.

Постановление Правительства РФ от 21.12.2009 № 1044 «О внесении изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

- Расширен перечень проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения.
- Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, кроме прочего, должен содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов РФ, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, а также объектов обороны и безопасности.

Постановление не опубликовано. Вступает в силу по истечении 7 дней с даты официального опубликования.

Федеральный закон от 25.12.2009 N 340-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»

Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Уточнен порядок функционирования особых экономических зон.
- В Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» внесены многочисленные изменения, которые касаются определения типов ОЭЗ (главным образом в отношении портовых ОЭЗ), порядка их создания (уточнены полномочия Правительства РФ), органов управления, порядка осуществления предпринимательской деятельности и деятельности органов государственного контроля на территории ОЭЗ, предмета и условий соглашений о разных видах предпринимательской деятельности (промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной) на территории соответствующей ОЭЗ и некоторых других положений Закона.
- В соответствии с изменениями, внесенными в Земельный кодекс РФ и Федеральный закон «О банке развития», уточнен порядок предоставления земельных участков для строительства инфраструктуры ОЭЗ и уточнен порядок участия Внешэкономбанка в реализации проектов по созданию объектов инфраструктуры ОЭЗ.

Федеральный закон вступил в силу 28.12.2009.

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ

Федеральный закон от 17.12.2009 № 323-ФЗ «О внесении изменений в статьи 20.6 и 20.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»

- Внесены изменения в регулирование деятельности арбитражных управляющих.
- С 1 января 2010 года на 1 января 2011 года перенесен срок, с которого должно начаться применение положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ) в части определения арбитражного управляющего в качестве субъекта профессиональной деятельности, занимающегося частной практикой, а также в части исключения обязанности регистрации арбитражного управляющего в качестве индивидуального предпринимателя.
- Внесены изменения в положения указанного Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», определяющие размер вознаграждения временного управляющего, а также размер оплаты

услуг лиц, привлеченных внешним управляющим или конкурсным управляющим для обеспечения своей деятельности (размер вознаграждения и размер оплаты услуг в отношении определенных случаев увеличен).

Федеральный закон вступил в силу 22.12.2009.

Распоряжение Правительства РФ от 10.12.2009 № 1895-р

- Принято решение об оказании финансовой поддержки ОАО «АВТОВАЗ».
- Бюджетные ассигнования в размере 12 млрд рублей направлены на осуществление имущественного взноса РФ в Государственную корпорацию по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции «Ростехнологии» для оказания финансовой поддержки ОАО «АВТОВАЗ» путем предоставления беспроцентного займа для исполнения обязательств ОАО перед поставщиками, посредниками, кредитными организациями и другими контрагентами с последующим увеличением доли указанной Корпорации в уставном капитале ОАО «АВТОВАЗ».

Распоряжение вступило в силу 10.12.2009.

Указание ЦБ РФ от 30.11.2009 № 2349-У «О внесении изменений в пункт 2.1 Инструкции Банка России от 11 ноября 2005 года № 126-И «О Порядке регулирования отношений, связанных с осуществлением мер по предупреждению несостоятельности (банкротства) кредитных организаций»»

- Внесены уточнения в перечень лиц, обязанных принимать необходимые меры по финансовому оздоровлению кредитной организации.
- В ранее действовавшей редакции пункта 2.1 Инструкции Банка России № 126-И при возникновении оснований для осуществления мер по предупреждению банкротства, предусмотренных статьей 4 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 40-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций», необходимые и своевременные меры по финансовому оздоровлению и (или) реорганизации обязаны были принимать кредитная организация и ее учредители (участники). Согласно внесенным изменениям необходимые и своевременные меры должны также принимать члены совета директоров (наблюдательного совета), ее единоличный исполнительный орган и коллегиальный исполнительный орган.

Указание вступает в силу 03.01.2010.

Информация ЦБ РФ «По заключаемым Банком России с кредитными организациями соглашениям о частичной компенсации убытков (расходов) по межбанковским операциям»

- Банк России проинформировал о проводимых им мерах по реализации положений Федерального закона «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации».
- Согласно названному Закону Банк России в период с 14.10.2008 по 31.12.2009 (включительно) вправе заключать с кредитными организациями соглашения о компенсации части убытков (расходов), возникших по сделкам с другими кредитными организациями, у которых была отозвана лицензия.
- Указанный период продлен Федеральным законом от 25.11.2009 № 279-ФЗ до 31.12.2010. Соглашения заключались с кредитными организациями, которые отвечают установленным требованиям – величине собственных средств и рейтингу долгосрочной кредитоспособности. Банк России сообщил, что по состоянию на 01.12.2009 под действие заключенных соглашений подпадают операции банков с 373 кредитными организациями-заемщиками.

БАНКОВСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Письмо ЦБ РФ от 16.11.2009 № 04-33-4/5829 «Об указании Банка России»

- Банк России рассмотрел отдельные вопросы, касающиеся порядка отзыва у кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций при установлении существенной недостоверности отчетных данных.
- Банк России, в частности, сообщил, что Указанием ЦБ РФ от 17 сентября 2009 года № 2293-У «О порядке отзыва у кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций при установлении существенной недостоверности отчетных данных» надзорный орган устанавливает ясные и понятные для банковского сообщества «правила игры», позволяющие исключить ситуации, связанные с возможностью отзыва лицензии за непреднамеренные и/или незначительные нарушения.
- При этом обращено внимание, что возможность отзыва Банком России у кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций по пункту 3 части первой статьи 20 Федерального закона от 2 декабря 1990 года № 395-1 «О банках и банковской деятельности» возникает только в случае неисполнения кредитной организацией предписания, направленного в ее адрес в связи с установлением фактов из числа указанных в подпунктах 1.1–1.8 пункта 1 Указания № 2293-У. Поэтому кредитная организация получает возможность оспорить претензии Банка России до принятия им решения об отзыве лицензии на осуществление банковских операций.

Положение о порядке оплаты уставного капитала банков облигациями федерального займа, а также о порядке осуществления эмиссии привилегированных и обыкновенных акций, размещаемых в рамках процедуры повышения капитализации (утв. ЦБ РФ от 12.11.2009 № 347-П)

- Регламентированы отдельные процедуры повышения капитализации банков посредством эмиссии акций, а также включения в уставные капиталы государственных ценных бумаг.
- Положением «О порядке оплаты уставного капитала банков...», утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2009 № 181-ФЗ «Об использовании государственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков», установлен порядок оплаты уставного капитала банков облигациями федерального займа. В частности, отменены ограничения на виды имущества в неденежной форме, которое может быть внесено в

оплату уставного капитала банка, ограничения на предельный размер неденежных вкладов и ограничения на соотношение номинальной стоимости размещенных привилегированных акций к зарегистрированному уставному капиталу. Установлены также особенности эмиссии привилегированных акций банков в рамках процедуры повышения капитализации и особенности эмиссии обыкновенных акций, размещаемых для конвертации в них привилегированных акций банков, размещенных в рамках процедуры повышения капитализации.

Положение вступило в силу 16.12.2009.

Информация ЦБ РФ от 25.12.2009

- С 28 декабря 2009 года ставка рефинансирования и процентные ставки по отдельным операциям Банка России снижаются на 0,25 процентного пункта.

ЦЕННЫЕ БУМАГИ

Приказ Минфина России от 29.10.2009 № 110н «О внесении изменений в приказы Министерства финансов Российской Федерации»

- Внесены изменения в условия эмиссии и обращения облигаций федерального займа.
- Из текстов Условий эмиссии и обращения облигаций федерального займа с амортизацией долга (приказ Минфина России от 27.04.2002 № 37н), Условий эмиссии и обращения облигаций федерального займа с постоянным купонным доходом (приказ Минфина России от 16.08.2001 № 65н), Условий эмиссии и обращения облигаций федерального займа с переменным купонным доходом (приказ Минфина России от 22.12.2000 № 112н) исключены пункты, устанавливающие, что выпуск облигаций считается состоявшимся, если на аукционе размещено не менее двадцати процентов облигаций от объявленного объема эмиссии данного выпуска.

Приказ вступил в силу 11.12.2009.

Приказ ФСФР России от 06.08.2009 № 09-30/пз-н «О внесении изменений в некоторые нормативно-правовые акты Федеральной службы по финансовым рынкам»

- Введена новая категория инвестиционных фондов – фонды художественных ценностей.

- Установлено, что в состав активов акционерных инвестиционных фондов и паевых инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов художественных ценностей, могут входить денежные средства, в том числе иностранная валюта, на счетах и во вкладах в кредитных организациях, и художественные ценности – картины, скульптуры, гравюры, почтовые марки, старинные книги, монеты, уникальные музыкальные инструменты, фотоархивы и киноархивы, и т.д. Номинальная стоимость акции (или стоимость имущества, на которую выдается один инвестиционный пай при формировании паевого инвестиционного фонда) фондов художественных ценностей не может быть менее 500 000 рублей. Художественные ценности могут включаться в состав активов фондов художественных ценностей в том случае, если они застрахованы страховщиком, обязательства по страховым выплатам которого перестрахованы иностранным страховщиком, имеющим определенный международный рейтинг долгосрочной кредитоспособности.

Приказ вступает в силу 01.01.2010.

Приказ ФСФР России от 13.08.2009 № 09-32/пз-н «Об утверждении требований к размеру и порядку расчета собственных средств акционерного инвестиционного фонда»

- Размер собственных средств акционерного инвестиционного фонда должен составлять не менее 35 млн рублей на дату представления документов для получения лицензии.
- Расчет собственных средств акционерного инвестиционного фонда производится в порядке, установленном ФСФР России для расчета стоимости чистых активов акционерного инвестиционного фонда в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

Приказ не опубликован. Вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования.

ОБЗОР АКТУАЛЬНЫХ ЗАКОНОПРОЕКТОВ

Проект Федерального закона № 292091-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию»

- Целью законопроекта является наделение руководителей дипломатических представительств и консульских учреждений Российской Федерации правом выдачи визы на въезд в Российскую Федерацию иностранному гражданину или лицу без гражданства в

случае подачи соответствующего письменного заявления гражданином Российской Федерации – супругом либо родителем указанного иностранного гражданина или лица без гражданства – о совместном с ними въезде в Российскую Федерацию.

Законопроект внесен на рассмотрение в Государственную Думу депутатами Ю.А. Квицинским, В.Н. Плигиным и С.И. Сметанюком 01.12.2009. На настоящий момент законопроект находится на стадии предварительного рассмотрения.

Проект Федерального закона № 294259-5 «О внесении изменений в Федеральный закон “О несостоятельности (банкротстве)”»

- Законопроектом предлагается предоставить право органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления в случаях, когда они считают необходимым, но лишены этой возможности, участвовать в собрании кредиторов и выступать по вопросам повестки собрания без права голосования.
- Законопроектом предлагается ввести процедуру согласования кандидатуры арбитражного управляющего с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае, если данная кандидатура представляется саморегулируемой организацией самостоятельно.
- Законопроектом также вносится изменение в статью 170 Федерального закона, регламентирующую рассмотрение дел о банкротстве градообразующей организации. Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации должны участвовать в деле о банкротстве в обязательном порядке, а не по усмотрению арбитражного суда.

Законопроект внесен на рассмотрение в Государственную Думу Законодательным Собранием Кировской области 04.12.2009. На настоящий момент законопроект находится на стадии предварительного рассмотрения.

Проект Федерального закона № 294554-5 «Об обращении с радиоактивными отходами»

- Законопроектом создается единая государственная система обращения с радиоактивными отходами (РАО), основными субъектами которой станут орган государственного управления в области обращения с РАО (Госкорпорация «Росатом») и национальный оператор по обращению с РАО.

- Законопроектом устанавливается обязанность производителей РАО приводить РАО в пригодное для безопасного захоронения состояние и передавать их для захоронения национальному оператору.
- Законопроектом определяется, что финансирование работ по захоронению РАО ведется на основе разовых платежей производителя – для нерегулярных производителей РАО; на основе отчислений в специальные резервные фонды Госкорпорации «Росатом» – для организаций, эксплуатирующих особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты; в определяемом Правительством Российской Федерации порядке – для РАО, находящихся в федеральной собственности.
- Законопроектом вводится положение, по которому захоронение РАО могут осуществлять только национальный оператор и определенные Правительством Российской Федерации отдельные крупные производители РАО.
- В отношении накопленных РАО законопроектом предусмотрены два варианта действий: их удаление для последующего захоронения или захоронение непосредственно в местах их нахождения при обеспечении необходимого уровня безопасности. Выбор варианта определяется из требований безопасности и экономической целесообразности.
- Законопроектом предусматривается ведение реестра РАО и кадастра пунктов захоронения РАО.

Законопроект внесен на рассмотрение в Государственную Думу Правительством РФ 05.12.2009. На настоящий момент законопроект находится на стадии рассмотрения в первом чтении.

Проект Федерального закона № 297687-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»

- Законопроектом уточняется понятие земельного участка, а также срока опубликования информации о проведении аукционов по продаже земельных участков для жилищного строительства.

Законопроект внесен на рассмотрение в Государственную Думу Законодательным Собранием Пермского края 10.12.2009. На настоящий момент законопроект находится на стадии предварительного рассмотрения.

Проект Федерального закона № 300290-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд»

- Законопроектом устанавливается обязанность органов, осуществляющих изъятие, заблаговременно уведомить заинтересованных лиц об условиях и сроках прекращения прав на землю и направить таким лицам проект соглашения об изъятии недвижимости. В случаях, когда требуется образование земельного участка, правообладателю изымаемого земельного участка должны быть представлены также межевые планы и соглашения об образовании земельных участков (при необходимости).
- Законопроектом предусматриваются также изменения, которыми вводятся дополнительные гарантии равноценного и предварительного возмещения за изъятное недвижимое имущество.
- Законопроектом уточняется порядок проведения рыночной оценки изымаемого недвижимого имущества и расчета убытков в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
- Законопроектом предусматриваются возможность осуществления изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд юридическими лицами, действующими в общественном интересе. За органами власти предлагается сохранить только властно-распорядительные функции (принятие решений об изъятии земельных участков, выявление заинтересованных лиц, принятие решений о прекращении вещных прав на земельные участки и т.п.).

Законопроект внесен на рассмотрение в Государственную Думу депутатом М.Л. Шаккумом 15.12.2009. На настоящий момент законопроект находится на стадии внесения в ГД.

Проект Федерального закона № 294300-5 «О внесении изменения в статью 368 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

- Законопроектом уточняется круг лиц, имеющих право выдавать банковские гарантии.
- Страховая организация исключается из перечня гарантов, имеющих право на выдачу банковской гарантии.

Законопроект внесен на рассмотрение в Государственную Думу Правительством РФ 04.12.2009. На настоящий момент законопроект находится на стадии предварительного рассмотрения.

Проект Федерального закона № 297858-5 «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

- Законопроект предусматривает, что в отношении земель сельскохозяйственного назначения изменение вида разрешенного использования будет возможно только при условии его согласования с органом местного самоуправления муниципального района.
- Предложенная редакция пункта 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации и части 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации позволит органам местного самоуправления осуществлять земельный контроль в зонах сельскохозяйственного использования, оперативно принимать необходимые меры при наличии данных, свидетельствующих об изменении вида разрешенного использования земельных участков без согласования с органами местного самоуправления.

Законопроект внесен на рассмотрение в Государственную Думу депутатами А.А. Козерадским, В.А. Корниловым, О.В. Носковой и Н.Ф. Рябовым 10.12.2009. На настоящий момент законопроект находится на стадии внесения в ГД.

Проект Федерального закона № 302003-5 «О внесении изменений в Федеральный закон “О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними”»

- Законопроектом предлагается исключить из текста ст. 2 Закона упоминание о Воздушном кодексе Российской Федерации, поскольку он не относится к числу нормативных правовых актов, регулирующих общественные правоотношения, возникающие в процессе сделок с воздушными судами.
- Законопроектом предлагается ввести обязательную государственную регистрацию аренды (лизинга) воздушных судов как вида сделки в форме имущественного договора, где в качестве предмета договора выступает транспортный объект повышенной опасности.

Законопроект внесен на рассмотрение в Государственную Думу депутатом С.Н. Шишкаревым 18.12.2009. На настоящий момент законопроект находится на стадии внесения в ГД.

Проект Федерального закона № 240010-5 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Законопроектом уточняется порядок производства буровых работ на континентальном шельфе Российской Федерации.

- Законопроект направлен на поддержание положений и на реализацию прав и выполнение обязательств Российской Федерации по международному морскому праву, прежде всего Конвенции Организации Объединенных Наций по морскому праву от 10 декабря 1982 г.
- Законопроект уточняет положения статьи 8 Федерального закона «О континентальном шельфе Российской Федерации», регламентирующие включение в лицензию на пользование недрами указание на право пользователя недр осуществлять буровые работы, создавать и использовать искусственные острова, сооружения и установки, прокладывать подводные кабели и трубопроводы в соответствии с проектной документацией на осуществление таких работ на континентальном шельфе.

Законопроект внесен на рассмотрение в Государственную Думу Правительством 31.07.2009. На настоящий момент законопроект находится на рассмотрении в Совете Федерации.

Проект Федерального закона № 217109-5 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пересмотра ограничений для хозяйственных обществ при формировании уставного капитала, пересмотра способов защиты прав кредиторов при уменьшении уставного капитала, изменения требований к хозяйственным обществам в случае несоответствия уставного капитала стоимости чистых активов, пересмотра ограничений, связанных с осуществлением хозяйственными обществами эмиссии облигаций»

- Законопроект вносятся изменения в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральный закон «Об акционерных обществах», Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» и Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
- Законопроект пересматривает существующие в законодательстве Российской Федерации ограничения по возможности оплаты уставного капитала путем зачета требований к обществу и предоставить возможность выпускать акции для покрытия понесенных обществом убытков.

Законопроект внесен на рассмотрение в Государственную Думу Правительством РФ 17.06.2009. На настоящий момент законопроект находится на рассмотрении в Совете Федерации.

Группа компаний BDO в России является участником BDO Intentional. BDO International – международная сеть аудиторских компаний, называемых компании-члены сети BDO. Каждая компания, входящая в сеть, является независимым юридическим лицом в своей стране. Координация деятельности сети осуществляется BDO Global Coordination B.V., зарегистрированной в Нидерландах в городе Эйндховен (регистрационный номер в торговом реестре 33205251). Адрес Международного исполнительного офиса: Бульвар де ла Волюве 60, 1200 Брюссель, Бельгия.

BDO в России предоставляет аудиторские услуги, а также оказывает профессиональную поддержку в решении вопросов, связанных с финансами, сферой налогообложения и права, консультирует в сфере повышения эффективности, оздоровления и реструктуризации бизнеса, осуществляет оценочную деятельность. В активе группы несколько тысяч клиентов, среди которых более половины крупнейших национальных компаний, банков и госкорпораций, включенных в ТОП-100 российского бизнеса. В 17 офисах группы, расположенных во всех ключевых экономических центрах России, работает свыше 2000 сотрудников. Совокупный оборот BDO в России в 2008 году превысил 4,1 млрд рублей.