

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30 НОЯБРЯ 2010 ГОДА

№ 22 • ДЕКАБРЬ 2010

WWW.BDO.RU

КОРПОРАТИВНОЕ ПРАВО

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Федеральный закон от 28.12.2010 № 409-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части регулирования выплаты дивидендов (распределения прибыли)»

- Внесены изменения в Федеральный закон «Об акционерных обществах» и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», согласно которому срок выплаты дивидендов (части распределенной прибыли) не должен превышать 60 дней со дня принятия решения об их выплате. Кроме того, акционерное общество не вправе предоставлять преимущество в сроках выплат дивидендов отдельным владельцам акций одной категории. Выплата объявленных дивидендов по акциям каждой категории должна осуществляться одновременно всем владельцам акций данной категории.
- Закон устанавливает единый срок для обращения акционера (участника) к обществу с требованием о выплате объявленных дивидендов (распределенной прибыли) — в течение 3-х лет после истечения срока, установленного уставом или решением общего собрания общества о выплате дивидендов. При этом срок для обращения с требованием о выплате части распределенной прибыли общества в случае пропуска указанного срока восстановлению не подлежит, за исключением случая, если акционер (участник) общества не подавал данное требование под влиянием насилия или угрозы.

Изменения вступают в силу с момента официального опубликования. Документ опубликован не был.

Федеральный закон от 23.12.2010 № 379-ФЗ «О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс РФ»

- Закон разделил понятия новые и вновь открывшиеся обстоятельства, являющиеся основанием для пересмотра судебных актов. Новые обстоятельства — обстоятельства, возникшие после принятия судебного акта, но имеющие существенное значение для правильного разрешения дела обстоятельства. Вновь открывшиеся обстоятельства — обстоятельства, существовавшие на момент принятия судебного акта обстоятельства по делу.
- К обстоятельствам, являющимся основаниями для пересмотра судебных актов, добавлено дополнительное, ранее не относимое к таким, а именно определение либо изменение в постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации или в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации практики применения правовой нормы, если в соответствующем акте Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации содержится указание на возможность пересмотра вступивших в законную силу судебных актов в силу данного обстоятельства. Данное обстоятельство является новым обстоятельством.
- Законом было также установлено, что в случае отмены судебного акта в силу указанного выше обстоятельства, судебный акт, принятый в результате повторного рассмотрения дела, не может быть изменен в сторону ухудшения положения лица, привлекаемого или привлеченного к ответственности за административные или налоговые правонарушения либо к иной публично-правовой ответственности.

Изменения вступят в силу с 28.03.2011.

ГРУППА КОМПАНИЙ БДО

Группа БДО в России предлагает своим клиентам всестороннюю поддержку в областях аудита, консультирования по налогообложению и праву, финансового консультирования, системной интеграции и бизнес-консультирования. Более половины компаний, входящих в Топ-100 российского бизнеса, являются нашими клиентами. В офисах группы, расположенных во всех федеральных округах Российской Федерации, работает свыше 2000 сотрудников.

В ВЫПУСКЕ

- ▶ **Федеральный закон от 28.12.2010 № 400-ФЗ «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»**
К вопросу о случаях, при которых проводится обязательный аудит
- ▶ **Распоряжение Правительства РФ от 27.11.2010 № 2102-р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основные направления приватизации федерального имущества на 2011–2013 годы»**
К вопросу о государственном имуществе, подлежащем приватизации в 2011–2013 годах.
- ▶ **Проект федерального закона № 468382-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об инвестиционных фондах»**
К вопросу об изменении правового регулирования деятельности инвестиционного фонда

Федеральный закон от 28.12.2010 № 400-ФЗ «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»

- Внесены изменения в ФЗ «Об аудиторской деятельности», касающиеся случаев, при которых проводится обязательный аудит. Обязательный аудит теперь должен проводиться в том числе, если:
 - ценные бумаги организации допущены к обращению на торгах фондовых бирж и (или) иных организаторов торговли на рынке ценных бумаг;
 - организация, является профессиональным участником рынка ценных бумаг, клиринговой организацией, валютной биржей, управляющей компанией акционерного инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда или негосударственного пенсионного фонда (за исключением государственных внебюджетных фондов);
 - если объем выручки от продажи продукции организации (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, сельскохозяйственных кооперативов, союзов этих кооперативов) превышает 400 миллионов рублей или сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец предшествовавшего отчетному году превышает 60 миллионов рублей;
 - если организация (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного внебюджетного фонда, а также государственного и муниципального учреждения) представляет и (или) публикует сводную (консолидированную) бухгалтерскую (финансовую) отчетность, и в иных предусмотренных законом случаях.

Изменения вступили в силу с 1 января 2011.

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Проект федерального закона № 468382-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об инвестиционных фондах»

- Законопроектом предлагается снять ограничение состава инвестиционного комитета закрытого паевого инвестиционного фонда, в который могут входить только владельцы инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов.
- Законопроектом предлагается предусмотреть в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом, инвестиционные паи которого ограничены в обороте, необходимость получения согласия управляющей компании на отчуждение инвестиционных паев (в том числе не полностью оплаченных) в пользу лиц, не являющихся владельцами инвестиционных паев этого паевого инвестиционного фонда, а также право управляющей компании отказать любому лицу в приеме заявки на приобретение инвестиционных паев этого фонда.
- Законопроектом вводится новый тип паевых инвестиционных фондов — биржевые паевые инвестиционные фонды. Основными особенностями данных фондов являются:
 - право владельца инвестиционного пая требовать от управляющей компании его погашения и выплаты денежной компенсации в таком фонде заменяется правом владельца требовать от лица, уполномоченного управляющей компанией, выкупить инвестиционный пай по цене, несущественно отклоняющейся от его расчетной цены;

- для реализации права владельца инвестиционного пая биржевого паевого инвестиционного фонда уполномоченное управляющей компанией лицо обязуется выставлять на торгах фондовой биржи публичные котировки на покупку и на продажу указанных инвестиционных паев;
- исключительным правом приобретения инвестиционных паев такого фонда у управляющей компании обладают только уполномоченные лица. Остальные инвесторы могут приобрести указанные инвестиционные паи на фондовой бирже при их обращении.
- Законопроектом уточнен правовой режим дробных частей инвестиционных паев, установлены правила их возникновения, обращения, а также определены объемы прав, предоставляемых ими владельцу инвестиционных паев.

Законопроект внесен 08.12.2010 Правительством РФ. Законопроект находится на стадии предварительного рассмотрения.

Проект федерального закона № 469229-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» и иные законодательные акты Российской Федерации»

- Законопроектом предлагается установить требования к учредителям профессиональных участников рынка ценных бумаг, то есть лицам, владеющим 5% и более их обыкновенных акций. Таким учредителем не может быть участник рынка ценных бумаг, управляющая компания, специализированный депозитарий, акционерный инвестиционный фонд, кредитная организация, страховая организация, негосударственный пенсионный фонд, у которых за совершение нарушения была аннулирована лицензия на осуществление соответствующего вида деятельности.
- Законопроект также расширяет требования, предъявляемые в настоящий момент к должностным лицам участников финансового рынка, и в то же время устанавливает необходимость уведомления надзорного органа о произошедшем изменении единоличного исполнительного органа, состава совета директоров и исполнительных органов.
- Законопроектом предлагается ввести дополнительные требования к профессиональным участникам рынка ценных бумаг, в частности:
 - профессиональным участникам рынка ценных бумаг могут являться только хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не будет предусмотрено законом;
 - профессиональный участник рынка ценных бумаг, совершающий сделки за счет клиентов, не являющихся квалифицированными инвесторами, обязан сформировать совет директоров (наблюдательный совет) до начала совершения указанных сделок;
 - профессиональный участник рынка ценных бумаг обязан иметь свой сайт в сети Интернет, электронный адрес которого включает доменное имя, права на которое принадлежат этому профессиональному участнику, и т. д.
- Законопроектом предлагается установить нормативы финансовой надежности профессиональных участников рынка ценных бумаг, а именно: нормативы достаточности собственных средств, ликвидности, финансовой устойчивости, долговой нагрузки на капитал, покрытия собственными средствами заемного капитала.
- Законопроектом предлагается предусмотреть специальные меры, предпринимаемые федеральным органом исполнительной власти

по рынку ценных бумаг, в случае приостановления действия или аннулирования лицензии участника на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, а именно назначение в таком участнике рынка ценных бумаг уполномоченного представителя, временной администрации.

- Кроме того, законопроект предлагает дополнить Федеральный закон «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» новой статьей о создании саморегулируемых организациями компенсационных фондов.

Законопроект внесен 10.12.2010 Правительством РФ. Законопроект находится на стадии предварительного рассмотрения.

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 07.12.2010 по делу № А27-1303/2010

- Суд разъяснил, что признание недействительной реорганизации юридического лица не является основанием для признания недействительными сделок по передачи объектов правопреемникам в рамках реорганизации. Таким образом, имущество, переданное в рамках реорганизации, не может быть истребовано первоначальным собственником (реорганизуемым лицом), так как отсутствует нарушение его имущественных прав, ввиду того что первоначальный собственник распорядился имуществом по своему усмотрению.

Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 02.12.2010 по делу № А45-6098/2010

- Суд подтвердил, что признание недействительной государственной регистрации не относится к правовым последствиям предоставления в регистрирующий орган документов, содержащих недостоверные сведения. Государственная регистрация юридических лиц носит уведомительный характер.

Постановление ФАС Московского округа от 13.12.2010 № КГ-А41/13687-10 по делу № А41-11072/10

- Суд разъяснил, что в случае признания решения общего собрания акционеров, на котором был избран совет директоров, недействительным, внутренние документы, утвержденные данным составом совета директоров, не могут быть признаны недействительными по этому основанию.

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Федеральный закон от 23.12.2010 № 369-ФЗ «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ» и отдельные законодательные акты РФ»

- Внесено изменение в статью 11 ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ», согласно которому требования указанного закона к организации ярмарок и продаже товаров на них распространяются также на выполнение работ и оказание услуг на ярмарках.
- Внесены изменения в ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации». Расширены полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляемые данными органами

самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации. Органы государственной власти субъекта наделены полномочием по реализации государственной политики в области торговой деятельности на территории субъекта Российской Федерации, проведения информационно-аналитического наблюдения за состоянием рынка определенного товара и осуществлением торговой деятельности на территории субъекта Российской Федерации, разработки и реализации мероприятий, содействующих развитию торговой деятельности на территории субъекта Российской Федерации.

- Уточнены виды деятельности, на которые не распространяется ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

Изменение вступило в силу с 07.01.2011.

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Проект федерального закона № 472163-5 «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

- Законопроектом предлагается расширить полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области государственного регулирования торговой деятельности, а именно включить в полномочия указанных органов возможность установления предельных размеров торговых надбавок (наценок) к фактическим отпускным ценам производителей на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости в порядке и на условиях, устанавливаемых Правительством Российской Федерации.

Законопроект внесен 15.12.2010 Законодательным Собранием Приморского края. Законопроект находится на стадии внесения в Государственную Думу.

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 03.12.2010 по делу № А70-2556/2010

- Суд разъяснил, что для возмещения убытков в форме упущенной выгоды лицо, требующее выплат, должно доказать, что допущенное нарушение явилось единственным препятствием, не позволившим ему получить упущенную выгоду, и что возможность получения прибыли существовала реально, а не в качестве его субъективного представления.

ТРУДОВОЕ ПРАВО

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Федеральный закон от 08.12.2010 № 343-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством»

- Увеличен до 3-х дней период временной нетрудоспособности, оплачиваемый за счет средств страхователя (работодателя).
- Расширен перечень обязанностей страхователей положением, согласно которому страхователь обязан выдавать застрахованному лицу в день прекращения работы или по письменному заявлению застрахованного лица после прекращения работы у данного страхователя не позднее 3-х рабочих дней со дня

подачи этого заявления справку о сумме заработка за 2 календарных года, предшествующих году прекращения работы или году обращения за справкой.

- Изменен порядок исчисления пособия по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячное пособие по уходу за ребенком. Теперь данные выплаты исчисляются исходя из среднего заработка застрахованного лица, рассчитанного за 2 календарных года, предшествующих году наступления временной нетрудоспособности, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком.
- Введено положение, согласно которому в случае, если застрахованное лицо не имело заработка в течение 2-х лет, а также в случае, если средний заработок, рассчитанный за эти периоды, в расчете за полный календарный месяц ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на день наступления страхового случая, средний заработок, исходя из которого исчисляются пособия по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячное пособие по уходу за ребенком, принимается равным минимальному размеру оплаты труда.

Изменения вступили в силу с 01.01.2011.

Федеральный закон от 23.12.2010 № 359-ФЗ «О внесении изменения в статью 25 Федерального закона «О персональных данных»

- Внесено изменение в ФЗ «О персональных данных», согласно которому Информационные системы персональных данных, созданные до 1 января 2011 года, должны быть приведены в соответствие с требованиями изменяемого Федерального закона не позднее 1 июля 2011 года.

Изменение вступило в силу с 01.01.2011.

Постановление Правительства РФ от 27.11.2010 № 947 «Об установлении на 2011 год допустимой доли иностранных работников, используемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность в сфере розничной торговли и в области спорта на территории РФ»

- Постановлением установлена допустимая доля иностранных работников, используемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими на территории Российской Федерации деятельность в сфере розничной торговли и в области спорта на 2011 год. Установлены следующие доли иностранной рабочей силы по видам экономической деятельности:
 - розничная торговля алкогольными напитками, включая пиво, в размере 0 процентов общей численности работников, используемых указанными хозяйствующими субъектами;
 - розничная торговля фармацевтическими товарами в размере 0 процентов общей численности работников, используемых указанными хозяйствующими субъектами;
 - розничная торговля в палатках и на рынках в размере 0 процентов общей численности работников, используемых указанными хозяйствующими субъектами;
 - прочая розничная торговля вне магазинов в размере 0 процентов общей численности работников, используемых указанными хозяйствующими субъектами;
 - прочая деятельность в области спорта в размере 25 процентов общей численности работников, используемых указанными хозяйствующими субъектами.

Постановление вступило в силу с 16.12.2010.

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Проект федерального закона № 475185-5 «О ратификации Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Французской Республики о временной трудовой деятельности граждан одного государства на территории другого государства»

- Законопроектом предлагается ратифицировать Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Французской Республики о временной трудовой деятельности граждан одного государства на территории другого государства, подписанное 27 ноября 2009 года в городе Рамбуйе. Соглашением предусмотрено упрощение порядка пребывания и осуществления трудовой деятельности на территориях государств-сторон для работников представительств/филиалов юридических лиц, руководителей предприятий, высококвалифицированных работников, работников предприятий, входящих в одну группу компаний (холдинг). В частности, Соглашением устанавливается:
 - отказ от применения в отношении граждан государств-сторон квот, ограничивающих трудовую деятельность в государствах — участниках Соглашения;
 - возможность продления срока последующего пребывания с целью осуществления трудовой деятельности на срок до 3-х лет без выезда с территории принимающего государства;
 - освобождение от процедуры миграционного учета при перемещении по территории Российской Федерации на срок до 10 рабочих дней;
 - возможность оформления членам семей работников годовых многократных виз с возможностью их продления в течение срока действия трудового договора сопровождаемого ими лица.

Законопроект внесен 20.12.2010 Правительством РФ. Законопроект находится на стадии рассмотрения в Совете Федерации.

Проект федерального закона № 479098-5 «О внесении изменений в статьи 129, 130 Трудового кодекса Российской Федерации»

- Законопроектом предлагается установить определение минимальной заработной платы, МРОТ предлагается определять как устанавливаемый федеральным законом размер месячной заработной платы за труд неквалифицированного работника, полностью отработавшего норму рабочего времени при выполнении простых работ в нормальных условиях труда, без учета компенсационных, стимулирующих и социальных выплат.
- Проектом предлагается уточнить систему основных государственных гарантий по оплате труда работников, а именно дополнить новой гарантией — обеспечение установления оплаты труда в зависимости от квалификации, сложности и условий труда, количества и качества выполненной работы при условии обеспечения оплаты труда за труд неквалифицированного работника, полностью отработавшего норму рабочего времени при выполнении простых работ в нормальных условиях труда, не ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом.

Законопроект внесен 24.12.2010 Государственным Собранием — Курултай Республики Башкортостан. Законопроект находится на стадии внесения в Государственную Думу.

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

В текущем месяце новая существенная Судебная практика по данной рубрике отсутствовала.

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Постановление Правительства РФ от 27.11.2010 № 940 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования порядка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения»

- Внесены изменения в Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83). Уточнены этапы подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения. Теперь порядок подключения включает следующие действия: подача заказчиком заявления о подключении; заключение договора о подключении; исполнение сторонами условий договора о подключении; присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении; выполнение условий подачи ресурсов.
- Были изменены Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 в части:
 - уточнения сведений, содержащихся в заявке на заключение договоров о подключении к сетям коммунальной инфраструктуры;
 - уточнения порядка заключения договора о подключении к сетям коммунальной инфраструктуры. Так, теперь исполнитель по указанному договору (организация коммунального комплекса, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида) обязан в течение 30 дней с даты получения от заказчика заявки направить заказчику заполненный и подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2-х экземплярах, а заказчик, в свою очередь, подписывает оба экземпляра и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор;
 - уточнения существенных условий договора о подключении к сетям коммунальной инфраструктуры. В частности, существенными условиями договора являются: перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; срок осуществления исполнителем мероприятий по подключению; положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором о подключении и сроков исполнения своих обязательств; размер платы за подключение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации; порядок и сроки внесения заказчиком платы за подключение; размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения; местоположение точек подключения; условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Постановление вступило в силу с 21.12.2010.

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Проект федерального закона № 466924–5 «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

- Исходя из действующей редакции Закона о кадастре, до окончания переходного периода невозможно осуществлять государственный учет объектов капитального строительства с одновременным включением сведений о таких объектах в государственный кадастр недвижимости. В Закон предлагается внести изменения, предусматривающие комплекс мер, направленных на обеспечение включения сведений об объектах капитального строительства, учтенных до вступления в силу Закона о кадастре и в переходный период его применения, в государственный кадастр недвижимости к 01.01.2013. В частности, предусматривается, что:
 - органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений будет устанавливаться порядок осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период, в том числе основания и сроки осуществления такого учета, порядок представления документов для осуществления такого учета, состав необходимых для такого учета документов, основания для приостановления и отказа в осуществлении такого учета и т. д.
 - подготовка документов, необходимых для осуществления государственного учета объектов капитального строительства, по правилам, установленным органом нормативно-правового регулирования, будет осуществляться наряду с БТИ кадастровыми инженерами.

Законопроект внесен 07.12.2010 Депутатами Государственной Думы П. В. Крашенинниковым, А. Г. Назаровым, В. С. Груздевым, М. Л. Шакумом. Законопроект находится на стадии рассмотрения в первом чтении.

Проект федерального закона № 467580–5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

- Законопроектом предусматривается сокращение до 2-х лет срока неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, необходимого для прекращения права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком или права аренды земельного участка.

Законопроект внесен 07.12.2010 Законодательным собранием Ленинградской области. Законопроект находится на стадии предварительного рассмотрения.

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Определение ВАС РФ от 30.11.2010 № ВАС-8980/10 по делу № А75–102/2009

- Суд подтвердил, что признание недействительным зарегистрированного права собственности на объект недвижимости, который полностью либо в части передан в аренду, не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

**Постановление ФАС Западно-Сибирского округа
от 07.12.2010 по делу № А67–2333/2010**

- Суд подтвердил, что в требовании о взыскании стоимости неосновательно полученных материалов подрядчиком от заказчика будет отказано в случае, если наименования материалов в локальных сметных расчетах не тождественны наименованиям, указанным в накладных, в актах, а также отчетах, на которые ссылается истец, в связи с чем невозможно будет определить на основании каких положений договора ответчик должен вернуть стоимость использованных материалов, а также в случае, если после выполненных работ стороны актов не составляли, а отчеты по использованию материалов заказчика подписаны сторонами без замечаний и невозможно установить конкретное количество и стоимость необоснованно полученных материалов, а также с достоверностью определить факт неиспользования подрядчиком спорного материала при строительстве.

**Постановление ФАС Западно-Сибирского округа
от 07.12.2010 по делу № А03–6171/2010**

- Суд еще раз подтвердил, что непредставление доказательств принятия надлежащих мер к легализации объекта, в частности, к получению разрешения на строительство и/или акта ввода объекта в эксплуатацию, или необоснованного отказа в их выдаче уполномоченным органом, а также доказательств того, что сохранение самовольной постройки не нарушает права и законные интересы других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан, влечет отказ в признании права собственности на самовольную постройку.

**Постановление ФАС Московского округа от 13.12.2010
№ КГ-А40/15522–10 по делу № А40–176004/09– 122-12-58**

- Суд разъяснил, что нахождение земельного участка в охранный зоне памятников истории и культуры не препятствует предоставлению земельного участка в собственность собственнику здания на таком участке, поскольку действующим законодательством не предусмотрен запрет на предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в пределах охранных зон памятников истории и культуры.

**Постановление ФАС Северо-Западного округа
от 16.12.2010 по делу N А56–89975/2009**

- Суд отказал ООО в иске о признании в силу приобретательной давности права собственности на нежилые помещения, поскольку общество не представило надлежащих документов, подтверждающих непрерывность владения им спорным недвижимым имуществом как своим собственным в течение пятнадцати лет, при этом сам по себе факт нахождения нежилых помещений длительное время на балансе ООО и несение им бремени определенных расходов не свидетельствует о возникновении права собственности на спорное имущество. Также суд подтвердил, что давностное владение является добросовестным, если лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности.

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

В текущем месяце новые существенные Нормативно-правовые акты, Законопроекты и Судебная практика по данному разделу отсутствовали.

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

**Распоряжение Правительства РФ от 27.11.2010 № 2102-р
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и основные направления приватизации федерального имущества на 2011–2013 годы»**

- Данным актом установлены цели и задачи приватизации федерального имущества на 2011–2013 годы. Основными задачами приватизации на указанный период названы:
 - создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие акционерных обществ на основе новых технологий;
 - сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов, и другие.
- Распоряжением утвержден прогноз влияния приватизации федерального имущества на структурные изменения в экономике и прогноз объемов поступлений в федеральный бюджет доходов от продажи федерального имущества. Рассматриваемым актом отдельно установлено, что на основе решений Президента РФ и Правительства РФ будут приватизированы пакеты акций крупнейших компаний. Так, в 2011–2013 годах планируется осуществить приватизацию находящихся в федеральной собственности компаний, таких как «НК «Роснефть» (25% минус 1 акция), «Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации» (7, 58% минус 1 акция), «Банк ВТБ» (35,5% минус 1 акция), «Объединенная зерновая компания» (100% — до 2012 года), «Российские железные дороги» (25% минус 1 акция — не ранее 2013 года) и др.
- Распоряжением также установлены перечень открытых акционерных обществ, находящихся в федеральной собственности, акции которых планируются к приватизации в 2011–2013 годах, перечень федеральных государственных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2011–2013 годах, перечень обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащие РФ доли в которых подлежат продаже в 2011–2013 годах, а также перечень иного имущества, которое планируется приватизировать в 2011–2013 годах.

Распоряжение вступило в силу с 27.11.2010.

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Проект федерального закона № 468081–5 «О внесении изменения в статью 34 Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»

- Законопроектом предлагается исключить часть 2.1 статьи 34 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», предусматривающую недопустимость включать в документацию об аукционе требования к производителю товара, к участнику размещения заказа, а также требования к его деловой репутации, требования о наличии у участника размещения заказа производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и других ресурсов, необходимых для

производства товара, поставка которого является предметом контракта, выполнения работ, оказания услуг, являющихся предметом контракта.

Законопроект внесен 08.12.2010 Депутатом Государственной Думы В. И. Паутовым. Законопроект находится на стадии предварительного рассмотрения.

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

В текущем месяце новая существенная Судебная практика по данной рубрике отсутствовала.

НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

В текущем месяце новые существенные Нормативно-правовые акты по данной рубрике отсутствовали.

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Проект федерального закона № 466482-5 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях улучшения использования золошлаковых отходов»

- Законопроектом предлагается внести в ФЗ «Об отходах производства и потребления» ряд изменений; в частности, вводятся новые определения: «золошлаковые отходы» (отходы, образуемые в результате сжигания угля, торфа, сланцев и/или смесей в энергетических целях), «вторичная продукция из золошлаковых отходов» и «использование отходов», а также устанавливаются требования к обращению с золошлаковыми отходами.

- Законопроектом предлагается внести в ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» изменения, согласно которым если при размещении заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального гражданского и/или дорожного строительства начальная (максимальная) цена контракта составляет пятьдесят миллионов рублей и более, уполномоченный орган обязан установить для участников размещения заказа требование об использовании при выполнении указанных работ не менее десяти процентов вторичной продукции и/или строительных материалов, произведенных с использованием золошлаковых отходов.
- Законопроектом предлагается внести в ФЗ «Об охране окружающей среды» изменения, согласно которым к полномочиям органов государственной власти в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды, относится разработка федеральной программы в области обращения с золошлаковыми отходами, предусматривающая план разработки нормативно-правовых актов и стандартов в данной сфере, установление требований к объемам использования ЗШО на предприятиях, находящихся в сфере ведения федеральных органов исполнительной власти.

Законопроект внесен 06.12.2010 Депутатами Государственной Думы Ю. А. Липатовым, Е. А. Туголуковым. Законопроект находится на стадии внесения в Государственную Думу.

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

В текущем месяце новая существенная Судебная практика по данной рубрике отсутствовала.

КОНТАКТЫ

Россия, 115054, Москва,
ул. Дубининская, дом 53, строение 7
Тел.: +7 (495) 797 5665
Факс: +7 (495) 797 5660
reception@bdo.ru
www.bdo.ru

Группа БДО в России предлагает своим клиентам всестороннюю поддержку в областях аудита, консультирования по налогообложению и праву, финансового консультирования, системной интеграции и бизнес-консультирования. Более половины компаний, входящих в Top-100 российского бизнеса, являются нашими клиентами. В офисах группы, расположенных во всех федеральных округах Российской Федерации, работает свыше 2000 сотрудников.

ЗАО «БДО», компания со 100-процентным российским капиталом, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, является членом международного объединения независимых компаний BDO. Название BDO относится к фирмам, являющимся участниками BDO International Limited, британского общества с ответственностью, ограниченной гарантией его участников. Каждая компания объединения является самостоятельным юридическим лицом и не выступает в качестве агента BDO International Limited или любой другой компании объединения.

BDO — торговая марка объединения BDO и каждой компании — участницы объединения.

© 2010 ЗАО «БДО». Все права защищены.