

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЬ 2011 ГОДА

№ 12 • ДЕКАБРЬ 2011

WWW.BDO.RU

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Федеральный закон от 06.12.2011 № 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О валютном регулировании и валютном контроле" в части упрощения процедур валютного контроля»

- Предусмотрены меры, направленные на оптимизацию процедур валютного контроля.
- Установлено, что к нерезидентам отнесены граждане РФ, имеющие вид на жительство в иностранном государстве, рабочую или учебную визу (или совокупность таких виз) со сроком действия не менее одного года (данная мера позволит упростить осуществление выплат в иностранной валюте (в т. ч. зарплаты) гражданам, проживающим за границей).
- Введена обязанность резидентов при осуществлении внешнеторговых сделок представлять уполномоченным банкам информацию о некоторых условиях договоров (контрактов), что позволит при их изменении избежать переоформления паспорта сделки.
- Уточнены требования к оформлению паспорта сделки.
- Введен принцип однократного представления документов резидентами и нерезидентами органам и агентам валютного контроля.
- Урегулированы вопросы обмена информацией в электронном виде между органами и агентами валютного контроля.

Закон вступает в силу (за исключением отдельных положений) 05.06.2012.

Федеральный закон от 06.12.2011 № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Законом уточняется понятийный аппарат Федерального закона «О защите конкуренции»; введено такое понятие, как «лицо, являющееся объектом экономической концентрации».
- Уточнены правила признания цен монополично высокими (определены условия, при которых цены на товары таковыми не признаются).
- Скорректированы нормы Федерального закона «О защите конкуренции», предусматривающие критерии признания действий хозяйствующих субъектов согласованными и приводящими к ограничению конкуренции, а также критерии признания совокупности лиц группой лиц для целей данного Закона. Определен ряд случаев, при которых являются допустимыми ограничивающие конкуренцию соглашения о совместной деятельности.
- Определен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.
- Законом предусмотрена возможность направления хозяйствующему субъекту предостережения о недопустимости совершения действий, которые могут повлечь нарушение антимонопольного законодательства.
- Уточнены условия, при которых создание и реорганизация хозяйствующих субъектов осуществляются с предварительного согласия антимонопольного органа.
- Введены дополнительные требования к составу и содержанию документов, прилагаемых к ходатайству (уведомлению) об осуществлении сделок, иных действий, подлежащих государственному контролю.
- Определены основания для пересмотра решения (предписания) по делу о нарушении антимонопольного законодательства по новым или вновь открывшимся обстоятельствам.

Закон вступает в силу с 01.01.2012.

Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

- Предусмотрена отмена обязанности применения первичных учетных документов из альбома унифицированных форм.

ГРУППА КОМПАНИЙ BDO

Группа BDO в России предлагает своим клиентам всестороннюю поддержку в областях аудита, консультирования по налогообложению и праву, финансового консультирования, системной интеграции и бизнес-консультирования. Более половины компаний, входящих в Топ-100 российского бизнеса, являются нашими клиентами. В офисах группы, расположенных во всех федеральных округах Российской Федерации, работает около 2000 сотрудников.

В ВЫПУСКЕ

- ▶ **Федеральный закон от 06.12.2011 № 401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принят 3-й антимонопольный пакет поправок к законодательству

- ▶ **Проект Федерального закона № 643875-5 «О взаимном страховании гражданской ответственности лиц, привлекающих денежные средства для долевого строительства многоквартирных домов (застройщиков), за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору участия в долевом строительстве»**

К вопросу о введении института страхования гражданской ответственности застройщика, привлекающего средства граждан

- ▶ **Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды»**

К вопросу о применении правил Гражданского кодекса РФ о договоре аренды во взаимосвязи с нормами земельного и антимонопольного законодательства



- Установлено, что обязанность по ведению бухгалтерского учета распространяется на всех экономических субъектов, за исключением: индивидуальных предпринимателей и лиц, занимающихся частной практикой, а также филиалов и представительств иностранных организаций (при условии, если такие организации ведут учет доходов и расходов в соответствии с законодательством о налогах и сборах).
- Законом устанавливаются требования к организации ведения бухгалтерского учета, определяется правовой механизм его регулирования, основанный на сочетании деятельности органов государственной власти (к которым отнесены уполномоченный федеральный орган и Центральный банк РФ) и негосударственных организаций. Введены более жесткие требования к лицам, занимающимся ведением бухгалтерского учета в организациях, с учетом сферы их деятельности.

Закон вступает в силу с 01.01.2013.

Федеральный закон от 07.12.2011 № 414-ФЗ «О центральном депозитарии»

- Законом предусматривается создание центрального учетного института на рынке ценных бумаг — центрального депозитария.
- Установлено, что центральным депозитарием может являться только акционерное общество, акционерами которого могут быть российские юридические лица, являющиеся управляющими компаниями паевых инвестиционных фондов, акционерных инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, организаторами торговли и клиринговыми организациями, и иные лица, если это предусмотрено уставом центрального депозитария.
- Законом определены органы управления центрального депозитария (в управлении должен принимать участие и «комитет пользователей услуг центрального депозитария»), требования к его внутренним документам, внутреннему контролю, управлению рисками, собственно к депозитарной деятельности, в т. ч. к открываемым им счетам депо и иным счетам, программно-техническому обеспечению, взаимоотношениям с лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев ценных бумаг, и т. д.

Закон вступает в силу с 01.01.2012, за исключением отдельных положений, касающихся некоторых операций на счетах депо и вступающих в силу позднее.

Федеральный закон от 03.12.2011 № 390-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и признании утратившими силу частей 18, 19 и 21 статьи 4 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)"»

- Предусмотрено, что оператор Единого федерального реестра сведений о банкротстве должен быть отобран до 01.01.2013.

Статья 2 Закона вступила в силу 05.12.2011; остальные положения вступают в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования (05.12.2011).

Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 № 1080 «Об инвестировании временно свободных средств государственной корпорации, государственной компании»

- Определены активы, в которые могут размещаться временно свободные средства государственных компаний и корпораций, требования к таким активам и порядок их размещения: государственные ценные бумаги РФ и субъектов РФ, облигации российских эмитентов, ипотечные ценные бумаги, акции российских эмитентов, ценные бумаги международных финансовых

организаций (по приведенному перечню), депозиты в российских кредитных организациях.

- Установлено, что сделки по покупке ценных бумаг должны совершаться через организаторов торговли на рынке ценных бумаг (по покупке облигаций внешних инвестиционных займов РФ — также и через определенные международные расчетно-клиринговые центры), а сделки по продаже — по процедурам добровольного или обязательного предложения, предусмотренным Федеральным законом «Об акционерных обществах», либо в случаях и порядке, установленных высшим органом управления компании или корпорации.
- В целях контроля за инвестированием временно свободных средств государственные компании и корпорации должны создавать в своей структуре службу контроля, осуществляющую ежедневный контроль за соблюдением перечисленных правил. Для осуществления дополнительного контроля за инвестированием временно свободных средств государственные компании и корпорации должны также привлекать (на конкурсной основе) специализированного депозитария.

Постановление не опубликовано и вступило в силу 01.01.2012.

Указание Центрального банка РФ от 31.10.2011 № 2723-У «Об инсайдерской информации Банка России»

- Установлен перечень инсайдерской информации, которая с 01.01.2012 подлежит размещению на официальном сайте Центрального банка РФ, в частности сведения:
 - о государственной регистрации выпуска (в том числе дополнительного) ценных бумаг банка/отказе в регистрации, признании выпуска несостоявшимся, аннулировании его государственной регистрации и приостановлении (возобновлении) эмиссии ценных бумаг;
 - об отзыве (аннулировании) у кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций, запретах на привлечение вкладов физических лиц и на ведение их банковских счетов;
 - о проводимых в отношении банка проверках (место, вид и др.) и частично об их результатах. Не станет секретом и информация о привлечении юридического лица и его руководителя к административной ответственности.
- Определены кредитные организации, в отношении которых будут размещаться указанные сведения.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 25 ноября 2011 г. Регистрационный № 22403. Указание вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Указание Центрального банка РФ от 23 декабря 2011 г. № 2758-У «О размере ставки рефинансирования Банка России»

- Установлено уменьшение ставки рефинансирования Центрального банка РФ с 8,25 до 8% годовых с 26 декабря 2011.

Указание опубликовано в издании «Вестник Банка России», 28.12.2011, № 74, и вступает в силу со дня подписания.

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Проект Федерального закона № 643875-5 «О взаимном страховании гражданской ответственности лиц, привлекающих денежные средства для долевого строительства многоквартирных домов (застройщиков), за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору участия в долевым строительстве»

- Вводится институт страхования гражданской ответственности застройщика, привлекающего средства граждан.
- Предусматривается, что страхование должно осуществляться в форме взаимного страхования — некоммерческим страховщиком, обществом взаимного страхования.

- Устанавливается, что общество взаимного страхования застройщиков является единой некоммерческой организацией на территории Российской Федерации, функционирующей на основе членства застройщиков.
- Предусмотрено, что страховым случаем по взаимному страхованию застройщиков признается факт закрытия реестра денежных требований кредиторов, если обязательства члена общества не исполнены в соответствии с положениями статей 113 и 125 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в случае, если требования участников долевого строительства не удовлетворены в порядке, предусмотренном статьями 201.10 и 201.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Проект внесен депутатами Государственной Думы ФС РФ А. Б. Коганом и А. Е. Хинштейном и зарегистрирован 14.12.2011.

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Постановление Пленума ВАС РФ от 10.11.2011 № 71 «О внесении изменений в некоторые постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, касающиеся рассмотрения арбитражными судами дел об административных правонарушениях...»

- Уточнены разъяснения ВАС РФ по порядку рассмотрения арбитражными судами дел об административных правонарушениях в связи с новой судебной практикой и изменениями в законодательстве.
- Предусмотрены разъяснения касательно всех стадий арбитражного процесса по таким делам, в т. ч. определения подсудности, подачи заявления о привлечении к административной ответственности, порядка его рассмотрения, принятия по нему решения, исполнения решения, порядка обжалования постановлений административных органов о привлечении к административной ответственности, а также дано разъяснение понятия «длящегося административного правонарушения».
- Предусмотрено, что дела об административных правонарушениях, совершенных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, подведомственны арбитражным судам и в том случае, если юридические лица и индивидуальные предприниматели утратили данный статус после совершения административного правонарушения.
- Предусмотрено, в частности, что самостоятельное оспаривание решений, действий административных органов, принятых ими в рамках применения мер обеспечения производства по делу об административном правонарушении, допускается только до вынесения административным органом постановления о привлечении лица к административной ответственности или до направления материалов для рассмотрения в суд, а также другие существенные разъяснения.

Постановление опубликовано 21.12.2011.

КОРПОРАТИВНОЕ ПРАВО

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Приказ ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н «Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»

- Приказ более подробно по сравнению с ранее действовавшим Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденным Приказом ФСФР России от 16.03.2005 № 05-5/пз-н (в ред. от 10.10.2006)) регулирует

раскрытие информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в частности порядок размещения информации в сети Интернет; представление бухгалтерской отчетности по МСФО и GAAP (в определенных случаях она должна включаться в проспект эмиссии облигаций); порядок раскрытия информации в случае регистрации проспекта ценных бумаг после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

- В отдельный раздел Приказом выделена регламентация раскрытия информации в форме сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности.
- Отдельными подразделами Приказа регулируются особенности раскрытия информации в случае допуска ценных бумаг иностранного эмитента к публичному размещению в РФ и к публичному обращению в РФ, особенности раскрытия информации в форме проспекта ценных бумаг иностранного эмитента, в форме ежеквартального, полугодового или годового отчета иностранного эмитента и в форме сообщения о существенных фактах иностранного эмитента.

Зарегистрирован в Минюсте РФ 01.12.2011 № 22470. Нормы Положения, устанавливающие общие требования к размещению информации в Интернете, а также устанавливающие, что в регистрирующий орган не представляются ежеквартальные отчеты эмитентов (кроме ежеквартальных отчетов эмитентов облигаций с ипотечным покрытием), вступают в силу с 01.09.2012. Приказ не опубликован.

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

Законопроект № 645315-5 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях правового положения акционерных обществ работников (народных предприятий)" и Налоговый кодекс Российской Федерации»

- Устанавливается, что народное предприятие может создаваться в форме не только закрытого акционерного общества, но и открытого акционерного общества.
- Отменяется требование к количеству акций (не менее 49%), которым должны обладать работники к моменту принятия решения о создании народного предприятия.
- Закрепляется положение о том, что работникам народного предприятия должно принадлежать количество акций народного предприятия, номинальная стоимость которых составляет более 51% его уставного капитала (а не 75%, как установлено в настоящее время). Введение именно такого количественного показателя отвечает требованиям разумности и эффективности и соответствует мировому опыту (например, именно 51% акций предприятия должны обладать работники Испании, чтобы преобразовать его в трудовое акционерное общество).

Проект внесен в Государственную Думу ФС РФ депутатами Государственной Думы ФС РФ С. М. Мироновым и А. В. Беляковым и зарегистрирован 19.12.2011.

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 01.12.2011 по делу № А41-6507/11

- Исковые требования о взыскании убытков, причиненных обществу в связи с недобросовестным исполнением ответчиком обязанностей генерального директора общества, удовлетворены правомерно, так как истцом представлены надлежащие доказательства в подтверждение возникновения убытков, их размера и наличия причинно-следственной связи между убытками общества и действиями ответчика.

Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 30.11.2011 № 09 АП-29651/2011 по делу № А40-64403/11-83-459

- В удовлетворении требований об исключении лица из участников ООО отказано правомерно, поскольку истцы не представили доказательств грубого нарушения ответчиком обязанностей участника общества, а также совершения им действий, в результате которых наступили либо могли наступить негативные последствия для ООО.

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Федеральный закон от 06.12.2011 № 405-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка обращения взыскания на заложенное имущество»

- Законом установлено, что в договоре залога можно предусмотреть условие о порядке реализации по решению суда заложенного имущества и (или) о возможности обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке.
- Установлено, в частности, что должник и являющийся третьим лицом залогодатель вправе прекратить в любое время до реализации предмета залога обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено.
- В Основы законодательства РФ о нотариате и в другие законодательные акты, затрагивающие права и обязанности нотариусов и регулирующие нотариальные процедуры, внесены изменения, уточняющие порядок совершения нотариальных процедур в отношении сделок с недвижимостью, а также в отношении договоров залога.
- В различные законодательные акты внесены и другие изменения, касающиеся процедур обращения взыскания на заложенное имущество, в т. ч. подробно регламентирующие процедуры направления сторонами договора о залоге разного рода уведомлений и требований, а также уточняющие порядок обращения взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, и т. д..
- Установлены переходные положения, регулирующие применение определенных форм нотариальных документов и документов, на основании которых осуществляется государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество в результате обращения взыскания на него по исполнительной надписи нотариуса.

Закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования, за исключением нормы, устанавливающей размер государственной пошлины за нотариальное удостоверение договоров купли-продажи и залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которая вступает в силу с 1 января 2012 года (но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования Закона).

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

В текущем месяце существенные новые законопроекты по данной рубрике отсутствовали.

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73 «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды»

- Разъяснено применение правил Гражданского кодекса РФ о договоре аренды во взаимосвязи с нормами земельного и анти-монопольного законодательства. В частности, разъяснены:
 - возможность возобновления договора аренды государственного или муниципального имущества на неопределенный срок, без участия в торгах на право заключения договора аренды, если этот договор заключен до вступления в силу закона, требующего обязательного проведения торгов для заключения договора аренды;
 - вопросы определения лиц, имеющих преимущественное право на заключение договора аренды, последствия отказа арендатора от заключения нового договора аренды на условиях, предложенных победителем торгов, и момент, с которого прекращается обязанность арендатора по внесению арендной платы в случае покупки им арендованного имущества;
 - условия возмещения убытков победителю торгов на право заключения договора аренды в случае удовлетворения судом требований арендатора о переводе на него прав и обязанностей по заключенному на торгах договору;
 - взаимосвязь момента начала или прекращения обязательств сторон по договору аренды зданий, сооружений и помещений с процедурами внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Опубликовано на сайте ВАС РФ 15.12.2011.

Постановление Президиума Верховного Суда РФ от 07.12.2011 «Об утверждении обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за третий квартал 2011 года»

- Указывается, что в случае изменения условий кредитного обязательства, обеспеченного поручительством, если такое изменение может повлечь увеличение ответственности поручителя, не требуется заключение дополнительного соглашения между заимодавцем и поручителем, если последний ранее в договоре поручительства уже выразил свое согласие на подобные изменения.
- Установлено, что при подаче в суд иска об обращении взыскания на заложенное имущество (без требования о взыскании денег) государственная пошлина уплачивается исходя из размеров, предусмотренных для заявления неимущественного характера.

Постановление Президиума ВАС РФ от 13.10.2011 № 5531/11 (А43-7693/2010; 01 АП-3863/10; Ф01-5103/10)

- Требование о взыскании неустойки в связи с непредставлением ответчиком банковской гарантии в качестве способа обеспечения исполнения обязательств последнего удовлетворено правомерно, поскольку обязательство предоставить банковскую гарантию может быть обеспечено неустойкой (пункт 1 статьи 329 и пункт 1 статьи 330 Гражданского кодекса РФ), так как гражданское законодательство никаких исключений для данного вида обязательства не содержит и обеспечение неустойкой не является не совместимым с характером обязательства.

Опубликовано на сайте ВАС РФ 22.12.2011.

ТРУДОВОЕ ПРАВО

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Приказ Минздравсоцразвития России от 21.09.2011 № 1065 н «Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральной службой по труду и занятости государственной функции по осуществлению федерального государственного надзора за соблюдением установленного порядка расследования и учета несчастных случаев на производстве»

- Установлено, что срок проведения Рострудом проверки соблюдения установленного порядка расследования и учета несчастных случаев на производстве не может превышать 20 рабочих дней.
- Приказом определены:
 - предмет государственного контроля (надзора);
 - права и обязанности должностных лиц при осуществлении контроля (надзора);
 - требования к порядку исполнения государственной функции;
 - состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур;
 - формы контроля за исполнением государственной функции;
 - досудебный (внесудебный) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц.

Постановление вступило в силу 12.12.2011.

Письмо Федеральной нотариальной палаты от 23.12.2011 № 2515/07-17 (по вопросу о необходимости и порядке соблюдения нотариусами отдельных требований Федерального закона «О персональных данных»)

- Разъяснены вопросы, касающиеся:
 - определения нотариусов и нотариальных палат как операторов персональных данных (они являются таковыми, т. к. осуществляют операции с персональными данными, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, использование, передачу);
 - необходимости и порядка (со ссылками на формы соответствующих документов в Интернете) направления нотариусами уведомлений об обработке персональных данных в территориальные управления Роскомнадзора;
 - необходимости получения согласия лиц, обратившихся для совершения нотариальных действий, на обработку их персональных данных (по мнению ФНП, обоснованному ссылками на нормы законодательства о нотариате, такая необходимость отсутствует);
 - необходимости согласия работников нотариуса или нотариальной палаты субъекта РФ на обработку их персональных данных (по мнению ФНП, обоснованному ссылками на нормы Федерального закона «О персональных данных» и Трудового кодекса РФ, такая необходимость отсутствует);
 - обязанности нотариуса заключить отдельный договор с секретарем или иным лицом, которому поручено ведение делопроизводства, на обработку персональных данных (зависит от должностных обязанностей работника, возложенных на него в соответствии с трудовым законодательством).

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

В текущем месяце существенные новые законопроекты по данной рубрике отсутствовали.

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Постановление Конституционного Суда РФ от 15.12.2011 № 28-П «По делу о проверке конституционности части четвертой статьи 261 Трудового кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина А. Е. Остаева»

- Постановлением разъяснено, что работодатель не вправе по своей инициативе (в частности, в связи с сокращением штата) увольнять отца, который является единственным кормильцем многодетной семьи и не совершал по месту работы виновных действий.
- Постановлением признана не соответствующей Конституции РФ часть четвертая статьи 261 Трудового кодекса РФ (устанавливает дополнительные трудовые гарантии для женщин, имеющих детей) в той мере, в какой она, запрещая увольнение по инициативе работодателя женщин, имеющих детей в возрасте до трех лет, и других лиц, воспитывающих детей указанного возраста без матери, исключает возможность пользоваться этой гарантией отцу, являющемуся единственным кормильцем в многодетной семье, воспитывающей малолетних детей, в том числе ребенка в возрасте до трех лет, где мать в трудовых отношениях не состоит и занимается уходом за детьми.

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Федеральный закон от 12.12.2011 № 427-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"»

- Законом продлен действующий порядок продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками зданий и сооружений, расположенных на этих земельных участках, а также порядок переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды или приобретения участков в собственность до 01.07.2012.
- Законом предусмотрено продление до 01.01.2015:
 - порядка, допускающего предоставление гражданам и юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета (за исключением случаев предоставления лесных участков в целях использования для осуществления рекреационной деятельности);
 - применения планов лесных участков (вместо кадастрового плана или кадастрового паспорта, если до указанной даты кадастровый учет лесных участков в составе земель лесного фонда не осуществлялся).
- Законом, в частности, закрепляется за собственниками объекта незавершенного строительства, право собственности на который зарегистрировано до 01.01.2012, право приобретения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен указанный объект, в аренду без проведения торгов в порядке, установленном для оформления прав на земельные участки собственниками зданий и сооружений, а также другие существенные изменения.

Закон вступил в силу (за исключением отдельных положений) 14.12.2011.

Приказ Минэкономразвития России от 07.11.2011 № 622 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по продаже (приватизации) земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости»

- Установлено, что государственная услуга по продаже (приватизации) земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, должна быть предоставлена Росимуществом в срок не позднее двух месяцев со дня регистрации заявления.
- Регламентом определены, в частности, круг заявителей, формы контроля за предоставлением государственной услуги и другие существенные моменты.
- В приложениях приведен в том числе образец заявления о приобретении права собственности на земельный участок, на котором расположены находящиеся в собственности заявителя здания, строения, сооружения.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.12.2011 № 22717.

Приказ Минэкономразвития России от 07.11.2011 № 621 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по прекращению прав физических и юридических лиц в случае добровольного отказа от прав на земельные участки»

- Определен порядок, сроки и последовательность административных процедур при прекращении Росимуществом прав физических и юридических лиц на земельные участки, в случае добровольного отказа данных лиц от таких прав, в том числе установлен перечень документов, необходимых для предоставления данной государственной услуги. Результатом ее предоставления является принятие Росимуществом распорядительного акта о прекращении права на земельный участок. Услуга предоставляется в течение 1 месяца со дня регистрации заявления в Росимуществе или его территориальном органе.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 19.12.2011 № 22668. Приказ не опубликован.

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

В текущем месяце существенные новые законопроекты по данной рубрике отсутствовали.

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Определение ВАС РФ от 30.11.2011 № ВАС-12971/11 по делу № А23-3372/10 Г

- Дело об устранении препятствий в пользовании земельным участком путем признания недействительной сделки купли-продажи здания библиотеки и земельного участка передано для пересмотра в порядке надзора, так как истец, оспаривая заключенный ответчиками договор купли-продажи здания библиотеки и земельного участка, претендует на земельный участок, занятый объектом недвижимости, права на который истец не заявляет.

Определение не опубликовано.

Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 30.11.2011 по делу № А41-42328/10

- В удовлетворении исковых требований о признании отсутствующим права собственности Московской области на земельные участки сельскохозяйственного назначения отказано правомерно, поскольку доказательств, свидетельствующих о том, что спорные земельные участки относятся к неразграниченным землям, истец не представил, а уполномоченными органами рассматривается вопрос о передаче спорных участков из собственности Московской области в федеральную.

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Федеральный закон от 08.12.2011 № 422-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с созданием в системе арбитражных судов Суда по интеллектуальным правам» и Федеральный конституционный закон от 06.12.2011 № 4-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон "О судебной системе Российской Федерации" и Федеральный конституционный закон "Об арбитражных судах в Российской Федерации" в связи с созданием в системе арбитражных судов Суда по интеллектуальным правам»

- Предусматривается образование в системе арбитражных судов специализированного суда по рассмотрению дел, связанных с защитой интеллектуальных прав, — Суда по интеллектуальным правам не позднее 01.02.2013.
- Установлено, что Суд по интеллектуальным правам будет рассматривать в пределах своей компетенции в качестве суда первой и кассационной инстанции дела по спорам, связанным с защитой интеллектуальных прав.
- Законом установлены категории споров, рассматриваемые Судом по интеллектуальным правам в качестве суда первой инстанции.
- Определено, что дела, подведомственные Суду по интеллектуальным правам, будут рассматриваться независимо от того, являются ли участниками правоотношений, из которых возник спор, организации, индивидуальные предприниматели или граждане.
- Предусмотрено, что в качестве суда кассационной инстанции Суд по интеллектуальным правам рассматривает дела, рассмотренные им по первой инстанции, а также дела о защите интеллектуальных прав, рассмотренные арбитражными судами субъектов РФ по первой инстанции, арбитражными апелляционными судами.
- Определено, что заявления о досрочном прекращении правовой охраны товарного знака вследствие его неиспользования должны подаваться не в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности, а в арбитражный суд.
- Установлены переходные положения о рассмотрении заявлений о досрочном прекращении правовой охраны товарного знака вследствие его неиспользования вплоть до начала деятельности Суда по интеллектуальным правам.

Вышеуказанный Федеральный закон вступил в силу 08.12.2011, а вышеназванный Федеральный конституционный закон — 07.12.2011.

Постановление Правительства РФ от 08.12.2011 № 1024 «О внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2009 г. № 342» (по вопросу об особенностях закрепления за Российской Федерацией прав на результаты научно-технической деятельности, созданных в рамках государственных контрактов для государственных нужд)

- В частности, уточнены случаи, когда федеральные органы исполнительной власти и организации, выступающие от имени РФ государственными заказчиками научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, обязаны предусматривать в государственных контрактах для государственных нужд условие о закреплении в установленном порядке исключительных прав на изобретения, полезные модели, базы данных и т. д. К таким случаям относится, например, случай, когда результаты научно-технической деятельности непосредственно связаны с обеспечением обороны и безопасности Российской Федерации.

Документ не опубликован. Вступает в силу по истечении 7 дней после дня официального опубликования.

ЗАКОНОПРОЕКТЫ

В текущем месяце существенные новые законопроекты по данной рубрике отсутствовали.

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Постановление Президиума ВАС РФ от 27.09.2011 № 5816/11 по делу № А32-47315/2009-48/723-2010-68/15

- В случае передачи архитектурного проекта третьему лицу для его последующей доработки без согласия автора (архитектора) проекта размер компенсации на основании абз. 3 ст. 1301 ГК РФ определяется исходя из двукратной стоимости архитектурного проекта, а не проектной документации в целом.

Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 30.11.2011 № 09 АП-29860/2011-ГК по делу № А40-10424/11-27-83

- Иск о признании незаключенным лицензионного договора удовлетворен правомерно, поскольку суду не представлено доказательств совершения истцом действий, направленных на достижение правового результата (на заключение сделки), и исполнения им данного договора.

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО

В текущем месяце существенные новые нормативно-правовые акты, законопроекты, а также судебная практика по данной рубрике отсутствовали.

НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЕ

В текущем месяце существенные новые нормативно-правовые акты, законопроекты, а также судебная практика по данной рубрике отсутствовали.

КОНТАКТЫ

Россия, 115054, Москва,
ул. Дубининская, дом 53, строение 7
Тел.: +7 (495) 797 5665
Факс: +7 (495) 797 5660
reception@bdo.ru
www.bdo.ru

Несмотря на то, что данная публикация была тщательно подготовлена специалистами компании, она может быть использована только для получения общего представления об обсуждаемом в ней предмете. Не рекомендуется использовать представленную в публикации информацию в качестве профессиональной консультации по конкретному вопросу. Прежде чем предпринять какие-либо действия или воздержаться от принятия каких-либо действий на основании данной публикации, необходимо получить профессиональную консультацию специалиста. Группа компаний БДО, ее партнеры, сотрудники и агенты не несут никакой ответственности за любые убытки, понесенные в связи с принятием или отказом от принятия каких-либо действий или решений на основе информации, содержащейся в данной публикации.

ЗАО «БДО», ЗАО «БДО Техническая Экспертиза», ООО «БДО Юникон Консалтинг», ЗАО «БДО Юникон Бизнес Соловьев», ЗАО «БДО Юникон Бизнес Сервис», ООО «БДО Менеджмент», зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются членами международного объединения независимых компаний BDO. Название BDO относится к фирмам, являющимся участниками BDO International Limited, британского общества с ответственностью, ограниченной гарантией его участников. Каждая компания объединения является самостоятельным юридическим лицом и не выступает в качестве агента BDO International Limited или любой другой компании объединения.

BDO — торговая марка объединения BDO и каждой компании — участницы объединения.

© 2012 ООО «БДО Менеджмент». Все права защищены.